

COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 181 DEL 01.07.2015

OGGETTO: "APPROVAZIONE PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ SOCIALI DELLA "FONDAZIONE COME NOI CORASANTI VINCENZO ONLUS" SU TERRENO ASSEGNATO CON D.C.C. N. 69/2012"

L'anno duemilaquindici, addì uno del mese di luglio alle ore 9,30 e segg. nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
TERRA	Antonio	Sindaco	X	
GABRIELE	Franco	Assessore	X	
BARBALISCIA	Francesca	Assessore	X	
MARCHITTI	Vittorio	Assessore	X	
MASTROFINI	Roberto	Assessore		X
FIORATTI SPALLACCI	Mauro	Assessore	X	
LOMBARDI	Alessandra	Assessore	X	
TORSELLI	Eva	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Elena PALUMBO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco sig. Antonio TERRA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: “Approvazione progetto per la costruzione dell’edificio da adibire ad attività sociali della “Fondazione Come Noi Corasanti Vincenzo Onlus.” su terreno assegnato con DCC n. 69/2012

La Giunta Comunale

Richiamati in premessa gli atti precedenti

la Deliberazione di Consiglio Comunale n 46 del 02.08.2012 “Procedure per l’affidamento di un’area pubblica da destinare ad attività sociali.” In cui si è considerato:

- la Richiesta della “Fondazione Come Noi Corasanti Graziano Onlus” prot. n. 53.738 del 02.07.2012 di una terreno per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività sociali;
- il terreno di superficie di 3.411,00 mq distinta al Foglio 48, particella n. 1.369 di proprietà comunale;
- il terreno ricade secondo le previsioni di PRG in zona C, sottozona C1 soggetta a Piano di Lottizzazione;
- l’Ufficio patrimonio provvede alla assegnazione in diritto di superficie con procedura di evidenza pubblica per individuare un soggetto assegnatario con proposte di progetto grafico.

La Deliberazione di Consiglio Comunale n 69 del 15.11.2012 “Assegnazione area alla “Fondazione come noi Corasanti Graziano onlus” per la realizzazione edificio da destinare ad attività sociali” in cui si è determinato:

- l’approvazione della proposta e del progetto preliminare presentato dalla “Fondazione Come Noi Corasanti Graziano Onlus”;
- l’interesse comunale per la realizzazione dell’edificio da destinare ad attività sociali, nello specifico da adibire a Banco Alimentare e Mensa per la distribuzione di alimenti e pasti a soggetti bisognosi previa sottoscrizione di idonea convenzione;
- che l’area costituisce standard urbanistico con destinazione verde pubblico secondo il Piano di Lottizzazione di cui alla Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Aprilia ed i lottizzanti per atto notaio V. valente in Aprilia rep. n. 56.579 del 28.04.1990.
- di perfezionare l’iter amministrativo per l’approvazione formale del progetto proposto in variante al PRG.

La Deliberazione di Consiglio Comunale n 18 del 01.08.2013 “Proposta progettuale per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad attività sociali della Associazione “Fondazione come noi Corasanti Graziano onlus”. Approvazione in variante al PRG ai sensi dell’art. 19 del DPR n. 327/2001” in cui si è determinato:

- di approvare la proposta ed il progetto presentato dalla “Fondazione come noi Corasanti Graziano onlus” per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività sociali costituito da relazione tecnica, progetto di variante al PRG, proposta di convenzione, sottoscritti dall’Arch Francesco Coppi;
- che la previsione della costruzione dell’edificio di interesse pubblico è elencata nel piano triennale 2013-2015 dei lavori pubblici con fondi privati.
- di adottare la conseguente variante al PRG vigente dell’area individuata al Foglio n. 48, particella n. 1.368 ai sensi dell’art. 19 del DPR n. 327/2001

La Deliberazione di Consiglio Comunale n 3 del 12.02.2015 “Fondazione come noi. Assegnazione area a servizi in via G. Giusti, revoca DCC n. 18/13, assegnazione area mensa dei poveri.” In cui si è determinato:

- la revoca della DCC n. 18/2013;
- l’approvazione della ristrutturazione urbanistica con modificazioni del lotto da “area a standard per spazi pubblici attrezzati a aprco, gioco, sport effettivamente utilizzabili . . . “ ad “ area a standard per attrezzature di interesse comune: . . . sociali, assistenziali, pubblici servizi.”
- la conferma della assegnazione dell’area a servizi in via Giusti alla Fondazione Come noi per la realizzazione della mensa dei poveri.
- di dare mandato al progettista di aggiornare gli elaborati di progetto.

Considerato che Con protocollo n. 61.949 del 23.06.2015 il Presidente della fondazione Annino Giovanni trasmette gli elaborati di progetto aggiornati come indicato nella DCC n. 3/2015 e costituiti da una Relazione Tecnica Illustrativa e da una Tavola grafica avente ad oggetto : Stralci, Planimetria, Dati, Piante, Prospetti, Sezione, a firma del Geom. Luciano Coser.

Preso atto che Il progetto risulta conforme ai parametri edilizi stabiliti dalle NTA del PRG vigente Art. 28 Sottozona F1: Servizi locali, punto 4) Centri locali destinati ad attività sociali, sanitarie assistenziali e amministrative (C.S.) e quindi assentibile

Ritenuto opportuno e meritevole di approvazione l’opera rientrante tra quelle delle di urbanizzazione secondarie di cui alla L. n. 847/64 art. 4 comma 2, lettera f); e DPR 380 /2001 art. 16, comma 8.

Visto l’art. 17 “Riduzione o esonero dal contributo di costruzione” del DPR n. 380/2001; e l’art. 7 “Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni” del DPR n. 380/2001.

Visto il vigente P.R.G. adottato con DCC n. 25 del 24.02.1971, approvato il 10.10.1973 con DGRL n. 1497 del 10.10.1973 e successiva variante adottata con DCC n. 25 del 31.10.1978, approvato il 12.05.1980 con DGRL n. 2392 del 12.05.1980; la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuta la propria competenza ex art. 48 del D.Lgs. 18-08-2.000, n. 276 T.U.LL.EE.LL. trattandosi, peraltro, di provvedimento di esecuzione di precedenti atti amministrativi;

Visto il parere del Dirigente del Settore Urbanistica e del Settore Lavori Pubblici espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2.000, n. 276 T.U.LL.EE.LL. in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Indi in prosieguo, con voto unanime e palese, espresso nei modi e nelle forme di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

- 1) di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto dei lavori per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad attività sociali e costituito dalle seguenti tavole allegate al presente atto:
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - Tav. Stralci, Planimetria, Dati, Piante, Prospetti, Sezione, a firma del Geom. Luciano Coser.
- 3) di autorizzare la "Fondazione Come Noi Corasanti Graziano Vincenzo Onlus" nella persona del Presidente pro-tempore Annino Giovanni all'esecuzione dell'opera ai sensi del DPR 380/2001, art. 7
- 4) di prendere atto che i lavori saranno realizzati a cura e spese della Fondazione Come Noi Corasanti Vincenzo Onlus e che la presente deliberazione non comporta direttamente assunzione di impegno di spesa per il Comune di Aprilia; .
- 5) prima dell'inizio dei lavori dovranno essere prodotti:
 - dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001.
 - Il parere igienico sanitario dell'Azienda USL, dipartimento di prevenzione comprensorio settentrionale, servizio igiene e sanità pubblica.
 - Il parere tecnico preventivo espresso da AcquaLatina spa.
 - Il parere tecnico preventivo, ai fini del Certificato Prevenzione Incendi espresso dal Comando Provinciale di Latina dei Vigili del Fuoco. Attività ricadenti in categoria B e C ai sensi del DPR n. 151/2011, all. 1 (SCIA per attività ricadenti in categoria A)
 - Elaborati di progetto e relazione tecnica con elementi di architettura sostenibile e bioedilizia L. R. n. 6/2008.
 - I progetti esecutivi e relazione tecnica degli impianti redatto ai sensi del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37.
 - I progetti delle opere e relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici D. L.vo n. 411/2006.
 - Progetti esecutivi delle strutture.
 - Dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa vigente in materia di requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi della L. 447/95 e DPCM del 04.11.97 e s.m.i. o dichiarazione di esenzione (piano di zonizzazione acustica DCC n. 56/08.

Delibera altresì

con voto unanime e palese, resa per alzata di mano espresso nei modi di legge,

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

Regolarità tecnica

Regolarità contabile

f.to Arch. Aristodemo Pellico
f.to Ing. Franco Lecce

=====
Letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Sig. Antonio TERRA

f.to Dott.ssa Elena PALUMBO

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

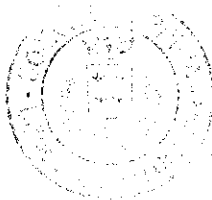
Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Aprilia li, **31 LUG. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO

=====
Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Aprilia li, **31 LUG. 2015**



IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====
La stessa deliberazione:

☒ È resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

31 LUG. 2015

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO

=====
=

Divenuta esecutiva per il termine decorso di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO