



**COMUNE DI APRILIA**  
**(Provincia di Latina)**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18  
SEDUTA PUBBLICA DEL 01.08.2013

**OGGETTO: Proposta progettuale per la realizzazione di un fabbricato da adibire ad attività sociali della associazione "FONDAZIONE COME NOI CORASANITI GRAZIANO VINCENZO ONLUS"- Approvazione in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001-**

**PRESIDENZA: Presidente Di Marcantonio Bruno**

L'anno duemilatrecento, il giorno uno del mese di agosto alle ore 15,30 e segg. nel Palazzo Comunale, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta prot. n. 62519 U.P. 48/13 del 26.07.2013 e successiva integrazione giusta prot. N. 62972 U.P. 49/13 del 29.07.2013, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Elena PALUMBO.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

|                          | P | A |                          | P  | A |
|--------------------------|---|---|--------------------------|----|---|
| TERRA ANTONIO            | X |   | BOI ROBERTO              |    | X |
| DE MAIO PASQUALE         | X |   | TERZO CARMELO ANTONIO    | X  |   |
| DI LEONARDO FABIO        | X |   | GALANTI ALBINA           | X  |   |
| VITTORIANO M.GRAZIA      | X |   | BAFUNDI GIOVANNI ANTONIO |    | X |
| TUMEO SALVATORE          | X |   | LA PEGNA VINCENZO        |    | X |
| DI MARCANTONIO BRUNO     | X |   | PORCELLI CARMELA         | X  |   |
| FORCONI MARIO            | X |   | GIOVANNINI VINCENZO      | X  |   |
| D'ALESSANDRO ALESSANDRO  | X |   | TOMASSETTI MONICA        | X  |   |
| BIOLCATI RINALDI MICHELA | X |   |                          |    |   |
| ALFANO GENNARO           | X |   |                          |    |   |
| ZANLUCCHI ANGELO         | X |   |                          |    |   |
| CAISSUTTI RENZO          | X |   |                          |    |   |
| PISTOLESI ORNELLA        | X |   |                          |    |   |
| CASARI DANIELE           | X |   |                          |    |   |
| MARTELLI GIOVANNI        | X |   |                          |    |   |
| CAPORASO LUANA           | X |   |                          |    |   |
| ROMUALDI NELLO           |   | X |                          |    |   |
|                          |   |   |                          | 21 | 4 |

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

PROPOSTA CHE SI SOTTOPONE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SOCIALI DELLA ASSOCIAZIONE "FONDAZIONE COME NOI CORASANITI GRAZIANO ONLUS" APPROVAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Entrano i Consiglieri Comunali Bafundi Giovanni Antonio, La Pegna Vincenzo.

Presenti n. 23 Consiglieri Comunali

#### PREMESSO

**Che** con nota prot. n. 53738 del 02 luglio 2012 la *"Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus"* ha richiesto un'area, per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività sociali, individuata in catasto al Foglio 48 particella n. 1369 di proprietà comunale, avente superficie di mq. 3411,00, ricadente, secondo le previsioni del vigente P.R.G., in sottozona C1- Residenziale soggetta a piano attuativo;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02 agosto 2012 sono state avviate le procedure per individuare possibili soggetti interessati alla realizzazione di quanto in oggetto;

**Che** in data 06 ottobre 2012, a cura del Settore LL.PP., è stato pubblicato un avviso per raccogliere proposte di soggetti interessati;

**Che** l'unica proposta pervenuta rimane quella della *"Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus"*;

**Vista e richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 15 novembre 2012 "Assegnazione area alla *Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus* per la realizzazione edificio da destinare ad attività sociali" con la quale veniva individuata l'area da destinare al servizio proposto e precisamente individuata in catasto al foglio 48 particella 1369 di proprietà comunale;

**Visti** gli elaborati presentati dalla *"Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus"*, a firma dell'arch. Franco Coppi, composti da:

- relazione tecnica
- progetto di variante al P.R.G.
- proposta di convenzione

**Accertato** che l'area di cui trattasi è parte del patrimonio indisponibile del Comune in quanto costituisce standard urbanistico con destinazione a *Verde Pubblico* secondo il Piano di Lottizzazione di cui alla convenzione stipulata tra il Comune di Aprilia ed i lottizzanti per atto notar Valente di Aprilia rep. n. 56579 del 28/04/1990;

**Ritenuto** che la realizzazione dell'edificio proposto sia di interesse pubblico, stante le difficoltà economiche che investono ormai tanti cittadini a causa della crisi economica che attanaglia il

nostro paese e che la sua previsione è elencata nel piano triennale 2013 - 2015 dei Lavori pubblici con fondi privati ;

**Ritenuto**, pertanto, di interesse di questa Amministrazione aderire alla proposta della *"Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus"* che intende realizzare a proprie cure e spese una struttura da adibire a Banco Alimentare e Mensa per la distribuzione di alimenti e pasti a soggetti bisognosi previa sottoscrizione di idonea convenzione;

**Verificato** che, ai sensi della normativa vigente, l'approvazione del progetto presentato comporta la variante urbanistica del terreno di cui trattasi da sottozona **"G" - Verde pubblico e sportivo (art. 30 N.T.A.)** a sottozona **"F1" - Servizi Locali (art. 28 N.T.A.)** ;

**Visto** l'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. che così dispone:

*1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*

*2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

*3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*

*4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.*

**Visti** il parere favorevole del Dirigente del V Settore reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Seguono numerosi interventi da parte dei Consiglieri Comunali il cui testo, come da registrazione è allegato agli atti dell'originale del presente verbale.

Di poi il Presidente del Consiglio pone a votazione il punto all'ordine del giorno.

La votazione avvenuta per appello nominale dà il seguente risultato:

Consiglieri Comunali presenti n. 23;

Consiglieri Comunali favorevoli n. 23

Consiglieri Comunali Contrari n. 0

Consiglieri Comunali Astenuti n. 0

Visto l'esito della votazione

#### **DELIBERA**

- di approvare quanto in narrativa come parte integrante della presente deliberazione;
- di approvare la proposta ed il progetto presentato dalla "*Fondazione come noi Corasaniti Graziano Onlus*" per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività sociali, individuata in catasto al Foglio 48 particella n. 1369 di proprietà comunale composto dai seguenti elaborati:
  - **relazione tecnica**
  - **progetto di variante al P.R.G.**
  - **proposta di convenzione**
- di stabilire l'interesse pubblico per la realizzazione dell'edificio proposto;
- di adottare la conseguente variante al P.R.G. vigente dell'area di cui trattasi individuata in catasto al foglio 48 particella 1369 ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- di dare mandato ai competenti uffici per i successivi adempimenti;

-

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Indi in prosieguo con voti unanimi espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Regolarità tecnica

f.to Arch. Aristodemo PELLICO

=====

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Sig. Bruno DI MARCANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott ssa Elena PALUMBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

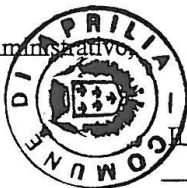
Aprilia li, 18 SET. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. ssa Elena PALUMBO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

18 SET. 2013

Aprilia li, .....



IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Handwritten signature]*

La stessa deliberazione:

☒ È resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

18 SET. 2013

Aprilia, li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. ssa Elena PALUMBO

Divenuta esecutiva per il termine decorso di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. ssa Elena PALUMBO